

Hankija soovib tellida projekteerimistööid RMK poolt hallatava külustusobjekti ehitise rekonstrueerimiseks. Projekteerimistööde täpsed kirjeldused on toodud järgnevas projekteerimistööde lähteülesandes

LÄHTEÜLESANNE ELISTVERE LOOMAPARGI PARKLA JA KOMPOSTALA PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS

Käesoleva töö raames tellitakse RMK külustuskorraldusliku taristu: Elistvere loomapargi parkla ja kompostala, mis asub Tartu maakonnas, Tartu vallas, Elistvere külas, Piisoni kinnistul, katastritunnusega 77301:003:0233, **ehitusprojekti projekteerimistööd, tööprojekti staadiumis.**

Projekteerimistööde eesmärk on Elistvere loomapargi parkla ja kompostala ehitusprojekt, mille maht ja sisu vastab standarditele ja EVS 932:2017 (Ehitusprojekt) ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 97 (RT I, 18.07.2015, 7).

Projekteerimistöö aluseks Elistvere loomapargi parkla ja kompostala kontseptsioon

Projekteerimistööde käigus tuleb:

koostada rajatiste projekt vastavalt kehtivale käesolevale lähteülesandele ja muudele alusdokumentidele (vt. lisad);

- koostada eelprojekt;
- koostada tööprojekt;
- lammutus ja utiliseerimine lahendada tööprojekti osana ;
- koostada projekti tööde organiseerimise osa, sh:
 - o ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan;
 - o transpordi liiklusskeemid ja vastava märgistuse paiknemine;
 - o materjalide ladustamise kohad;
 - o arvestada kaitsealuste liikide kaitse-eeskirjadest ja seadustest tulenevaid kitsendusi;
 - o vajadusel seada transpordile ja ehitustehnikale piirangud;
 - o ehitusaegne jäätmekäitlus
- koostada rajatiste hooldusjuhend
- hankida
 - o ehitusluba (riigilõivu tasub tellija)

1. TARISTU EESMÄRK ja KÜLASTUSKOORMUS

RMK Elistvere loomapargis saab näha peamiselt Eesti metsades elavaid loomi võimalikult looduslikus keskkonnas. Loomapargi külustusmaht on ~65 000 külastajat aastas.

Paremaks külustuskogemuse pakkumiseks on vajalik parkimisvõimaluste laiendamine, sest sündmuste ja külustuse tippajal ei ole võimalik pakkuda külastajatele liiklusohutuid parkimisvõimalusi.

Suurel hulgal loomade väljaheidete pikaajaline looduskeskkonnas ladustamine ja komposteerimata jätmine võib endaga kaasa tuua keskkonnakahjustusi ning ohtu loomade tervislikule seisundile.

Olukorra lahenduseks projekteeritakse parkla, parklat ja külustuskeskust ühendav kõnnitee ning kompostala.

Projekteeritavad rajatised peavad arvestama:

- Keskkonnaministri määrus: Biolagunevatest jäätmetest komposti tootmise nõuded
- Keskkonnaministri määrus: Väetise kasutamise ja hoidmise nõuded põhja- ja pinnavee kaitseks ning põllumajandustootmisest pärineva saastatuse vältimiseks ja piiramiseks;

Projekteerimisel lähtuda materjalide valikust, mis tagaks objekti taristu pikaajalise kasutuse. Taristu projekteerimisel arvestada ligipääsetavuse võimaluste loomisega liikumispuudega inimestele ning arvestada universaalse disaini põhimõtetega.

2. TARISTU FUNKTSIOONID JA KASULIKUD PINNAD

PÕHIFUNKTSIOON *küllastajat suunav taristu*

3. TARISTU ANDMED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Taristu element	kogus	täpsustus
lammutatavad elemendid	~175 m	Metall piirdeaed ~100 m, piisoni aediku piire ~75m.
Parkla	~1100 m ²	Parkla vähemalt 30-le sõiduautole
Kõnnitee	~100 m	Parklat ja külustuskeskust ühendav jalgtee
Kompostala	1	Projekteerida kompostala ~ 200 m ²
Piirdeaed	~100 m	Piirdeaed eraldab kõnniteed ja loomapargi ala.
Aediku piire	~75 m	Piisoni aediku piirde taastamine
Infotahvel, -viit	1	1,5m *1 m infotahvel +suunaviit

4. RAJATISTE TEHNILISED ANDMED, NÕUDED

Lammutatavad elemendid	Projekteerida olemasoleva piisoni aediku piirdeaia ja loomapargi metallist välispiirde võimalik taaskasutus või lammutus ja jäätmete utiliseerimine.
Parkla	Projekteerida parkla vähemalt 30 sõiduautole. Parkla katendiks on soovituslikult betoonkivi. Peale ja mahasõidu võimalused, liikluskorraldus lahendused leitakse kooskõlastatuna Transpordiameti, KOV-i ja tellijaga. Parkla pindala on ligikaudu 1100 m ² .
Kõnnitee	Kõnnitee algab projekteeritavast parklast ja lõpeb külustuskeskuse töötajate parklas. Kõnnitee katendiks on soovituslikult betoonkivi. Kõnnitee ääres asub turismibusside parkimistasku, projekteeritakse lahendus kõnnitee ja bussitasku poolt tuleva liikumise ühendamiseks.
Kompostala	Projekteeritakse komposteerimisala ligikaudse suurusega 200 m ² . Komposteerimise viis ja sellest tulenev lahendus leitakse kooskõlastatuna Keskkonnaameti, KOV-i ja

tellijaga. Kompostalale peab olema eraldi juurdepääsutee. Komposteeritava materjali maht on 4-6 tonni aastas

Piirdeaed

Piirdeaed projekteeritakse eraldama kõnnitee ja majandushoonete vahelist ala. Piirdeaed peab olema ka vaate piiramise funktsiooniga. Piirdeaiale projekteeritakse värav majandusala ja parkla vahele, mille lahendused leitakse kooskõlastatuna Transpordiameti, KOV-i ja tellijaga. Piirdeaia pikkus on ~100 m

Aediku piire

Aediku piire projekteeritakse parkla ja aediku vahelisele alale. Aediku piire peab kinni pidama piisoneid ning vähendama müra ja heitgaaside mõju loomadele. Pikkus ~75 m.

Infotahvel, -viit

Kujundus vastavalt RMK visuaalsele kommunikatsioonile millede täpsed kogused, asukohad ja kajastatav info lepitakse kokku koostöös tellija esindajaga;

5. KAITSET JA TEGEVUSI REGULEERIVAD AKTID

Seadused	<u>Veeseadus</u>	Järgida Veeseadusest tulenevaid piiranguid
	<u>Looduskaitseadus</u>	Alale jääb kaitsealuste liikide leiukohtade lähedusse
	<u>Metsaseadus</u>	Järgida Metsaseadusest tulenevaid piiranguid.
	<u>Ehitusseadustik</u>	Avaliku kasutusega objekt
Määrused, nõuded, planeeringud, arengukavad	• Keskkonnaministri määrus: Biolagunevatest jäätmetest komposti tootmise nõuded	Kompostalade nõuded
	Keskkonnaministri määrus: Väetise kasutamise ja hoidmise nõuded põhja- ja pinnavee kaitseks ning põllumajandustootmisest pärineva saastatuse vältimiseks ja piiramiseks	Kompostalade nõuded
RMK sisesed korrad, juhendid	<u>RMK visuaalne kommunikatsioon</u>	RMK-s aktsepteeritud kujundus

6. NÕUDED HOONE (RAJATISE) KUJUNDUSELE, MATERJALIDELE

- uue projekteeritava taristu kujundus peab mõjuma ühtse tervikuna, sobima ümbritsevasse keskkonda ning arvestama lähiümbruse väljakujunenud arhitektuurset eripära, kujundusliku stiili ja ehitustavasid;
- projekteerimisel arvestada loomapargis varasemalt kasutatud stiili;
- kõik puitdetailid (eelistatult Mä) töödelda keskkonnasertifikaati omava puidukaitsevahendiga, mis tagab taristule kauakestva kasutusaja;
- lõplik materjalide valik ja kujunduslahendus tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada tellijaga.

7. MUUD ERINÕUDED

1. Projekteeritav taristu asub Vooremaa maastikukaitseala – projekteerimisel arvestada kõigi kitsenduste ning Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega.
2. Koostada juhised (ehitusaegsete ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan koos seletuskirjaga) tegevuseks ehitustööde teostamisel.

8. PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÄHTAJAD

Projekteerimistööde kõikide etappide teostamiseks alates hankelepingu sõlmimisest on 6 kuud.

Projekteerija kohustus osutada mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel lõpeb ehitustööde lõppemisega.

9. LISAD:

Lisa 1-1 Kaitseväärtuste väljavõte

Lisa 1-2 Elistvere loomapargi parkla ja kompostala kontseptsioon.

Lisa 1-3 RMK külustusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis

Koostas: Andri Plato

Kuupäev: 16 aprill 2024